

Début de la construction du plus important centre urbain de Laval : Espace Montmorency

Fiche technique

Localisation :

- À l'est de l'autoroute des Laurentides, entre les boulevards du Souvenir et de la Concorde Ouest
- Quadrilatère du boulevard Le Corbusier et des rues Jacques-Tétreault, Lucien-Paiement et Claude-Gagné
- Accès direct à la station de métro Montmorency (à partir du stationnement souterrain par un tunnel intérieur)
- À proximité de la Place Bell, du campus de l'Université de Montréal et du CÉGEP Montmorency

Projet à usage multiple comprenant :

- Terrain de 277 000 pi²
- Projet de 1,3 million de pi² d'espaces locatifs
- 4 tours principales
- 150 000 pi² d'espace commercial
- 350 000 pi² d'espace de bureaux (1 tour, 16 étages)
- Logements résidentiels, sur 20 étages (niveau 3 à niveau 20) équivalent à 635 000 pi²
 - Groupe Sélection | fridöm | ±203 415 pi² = 200 unités locatives sur 10 étages de type appartements-boutiques pour les 55 ans et plus
 - Groupe Sélection | REZ | ±299 960 pi² = 300 unités locatives sur 8 étages pour les 35 à 55 ans
 - Groupe Sélection | Yimby | ±129 770 pi² = 200 unités locatives sur 8 étages pour les 18 à 35 ans
 - TOTAL de 700 unités d'habitation
- Hôtel de 180 chambres
- Espaces verts publics de 50 000 pi²
- Stationnement souterrain de 1 400 cases
- Stationnement pour les vélos
- Bornes de recharge pour les voitures électriques

Construction :

Une seule phase, du printemps 2019 à 2022 – séparée en 3 grandes sections :

1. Stationnement et basilaire commercial
2. Tours résidentielles 1 et 4
3. Tour 2 à bureaux et tour 3 pour l'hôtel

Investissement :	Évalué à plus de 450 millions \$
Perspectives d'emplois :	3 200 emplois directs et indirects (Source : Fonds immobilier selon un chiffrer conçu par l'Institut de la statistique du Québec)
Partenaires :	Groupe Montoni, Groupe Sélection, Fonds immobilier de solidarité FTQ
Architecte :	Sid Lee Architecture
Certifications visées :	LEED Or pour l'enveloppe du bâtiment LEED AQ pour l'aménagement des quartiers